



163071, г. Архангельск, ул. Тимме, 21
тел./факс (8182) 64-95-86,27-18-29,

ул. Воскресенская д.116, кв.184

исх. № 1036с от 21.04.2017г.

на № 1036 от 11.04.2017

По результатам рассмотрения Вашего обращения ООО «Торн – 1» сообщает, что по адресу ул. Воскресенская д.116 проводится инвентаризация площадей нежилых помещений. По результатам проведения инвентаризации будет произведен перерасчет.

Согласно п.2 постановления министерства ТЭК и ЖКХ Архангельской области от 21 декабря 2016 года № 142-пн управляющие компании должны предоставлять гарантирующему поставщику электроэнергии информацию об общей площади помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживаемых многоквартирных домах, в соответствии с критериями, установленные статьей 36 ЖК РФ. В площади МОП равной 1464,8 кв.м не были учтены мусоросборники, колясочная и машинные отделения, в январе 2017 года была выполнена корректировка мест общего пользования.

Электроэнергия на общедомовые нужды с 01.07.2016г. распределяется согласно п.44 Постановления Правительства РФ от 29.06.2016 N 603 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг»:

«В случае если общедомовый (коллективный) и все индивидуальные (квартирные) приборы учета имеют одинаковые функциональные возможности по определению объемов потребления коммунальной услуги дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов, объемы коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, определяются раздельно по каждому времени суток или иному критерию и распределяются между потребителями в соответствии с абзацем первым настоящего пункта. **В иных случаях объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, определяется и распределяется между потребителями в многоквартирном доме согласно абзацу первому настоящего пункта без учета дифференциации этого объема по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов.**», т.е. если в доме есть хотя бы один однотарифный прибор учета, то и общедомовое потребление начисляется по одноставочному тарифу.

В соответствии с частью 9.2 статьи 156 ЖК РФ размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, утвержденных органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном федеральным законом.

С 01.01.2017г в расчетах применяются нормативы, установленные постановлением №142-пн от 21.12.2016 года.

Технический директор

С.А. Заец