



163071, г. Архангельск, ул. Тимме, 21
тел./факс (8182) 64-95-86,27-18-29,

сайт
Ул. Тимме д.22, кв.169

исх. № 1067с от 20.04.17 г.
на № 1067 от 13.04.2017

По результатам рассмотрения Вашего обращения ООО «Торн – 1» сообщает, что с 01 января 2017 года в соответствии с частью 9 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в пункт 2 части 1 и пункт 1 части 2 статьи 154, части 1 статьи 156 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД).

В соответствии с частью 9.2 статьи 156 ЖК РФ установлено, что размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ (Правительством Архангельской области).

Нормативы на общедомовые нужды в Архангельской области, взятые для расчетов:

Нормативы на электричество на общедомовые нужды утверждены постановлением министерства энергетики и связи Архангельской области от 17.08.2012 № 9-пн (в ред. постановлений Министерства ТЭК и ЖКХ Архангельской области от 21.12.2016 № 142-пн, от 24.01.2017 № 1-пн)

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды МКД указаны в постановлении Министерства энергетики и связи Архангельской области от 17.06.2013 N 75-пн.

Размер расходов по коммунальным ресурсам, используемых в целях содержания общего имущества, определяется по каждому виду коммунального ресурса, определенного соответственно площади помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, на 1 кв. м. площади жилых и нежилых помещений в МКД.

Кроме того, согласно постановлению Министерства ТЭК и ЖКХ Архангельской области от 21.12.2016 № 142-пн норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды составляет 2,2 кВт*ч на 1 кв. м. площади мест общего пользования (многоквартирный дом, оборудованный лифтами).

В связи с тем, что в данном постановлении не определен порядок применения норматива при начислении общедомовых нужд по электроснабжению в случае оборудования дома двухтарифным общедомовым прибором учета электроэнергии, объем по данной услуге в пределах норматива рассчитываться как одностарифный.

Технический директор



С.А. Заец