



163071, г. Архангельск, ул. Тимме, 21
тел./факс (8182) 64-95-86,27-18-29,

сайт
Ул. Тимме д.19, корп. 4, кв.57

исх. № 1001с от 18.04.2017 г.
на № 1001 от 10.04.2017

По результатам рассмотрения Вашего обращения ООО «Торн – 1» сообщает, что согласно части 9 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» положения пункта 2 части 1 и пункта 1 части 2 статьи 154, части 1 статьи 156 ЖК РФ о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в МКД применяются с 1 января 2017 года.

В соответствии с частью 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса РФ размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, утвержденных органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном федеральным законом.

Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД по каждому виду коммунальных ресурсов включает нормативные технологические потери коммунальных ресурсов (технически неизбежные и обоснованные потери холодной и горячей воды, э/энергии во внутридомовых инженерных коммуникациях и оборудовании МКД), а также объем коммунальных ресурсов, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД услуг и работ и при использовании входящего в состав имущества оборудования, предназначенного для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан.

Нормативы на общедомовые нужды в Архангельской области, взятые для расчетов:

Нормативы на электричество на общедомовые нужды утверждены постановлением министерства энергетики и связи Архангельской области от 17.08.2012 № 9-пн (в ред. постановлений Министерства ТЭК и ЖКХ Архангельской области от 21.12.2016 № 142-пн, от 24.01.2017 № 1-пн)

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях в МКД, жилых домах и на общедомовые нужды в МКД утверждены постановлением Министерства энергетики и связи Архангельской области от 17.06.2013 г. № 75-пн

Размер платы, тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги для населения г.
Архангельска (2017 год)

Холодное водоснабжение: Постановление агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 27.12.2016 года № 69-в/7

Расчет общедомовых нужд по МКД Тимме 19 корп. 4 кв. 57 (расчет февраль 2017 г.)

Площадь квартиры – 46,70 м²

Площадь МОП – 416 м²

Площадь МОП + чердак + подвал - 1368,20 м²

Площадь жилых и нежилых - 4340,20 м²

Расчет:

1. «ГВС при содерж. Общего имущества в МКД»

Норматив по ГВС – 0,043 м³

416 м² * 0,043 м³ = 17,888 м³ (норматив потребления по дому)

(17,888 м³ * 46,70 м²) / 4340,20 м² * 95,21 руб. = 18,33 руб.

Перерасчет выполнен за январь 2017 г. в связи с корректировкой площадей мест общего пользования. В январе МОП была 457,60 м². - и в феврале выполнен перерасчет на сумму -1,83 руб.

2. «Водоснабжение при содерж. Общего имущества в МКД»

Норматив по ХВС – 0,086 м³

416 м² * 0,086 м³ = 35,776 м³ (норматив потребления по дому)

(35,776 м³ * 46,70 м²) / 4340,20 м² * 31,98 руб. = 12,31 руб.

Перерасчет выполнен за январь 2017 г. в связи с корректировкой площадей мест общего пользования. В январе МОП была 457,60 м². - и в феврале выполнен перерасчет на сумму - 1,23 руб.

3. «Э/энергия ОДН»

Норматив по э/энергии – 0,73 кВт*ч (постановлений Министерства ТЭК и ЖКХ Архангельской области от 21.12.2016 № 142-пн, от 24.01.2017 № 1-пн)

Тариф – 4,41 руб.

Площадь МОП + чердак + подвал - 1368,20 м²

Площадь мест общего пользования + площадь чердаков МКД + площадь подвалов МКД (пп. 1,2 ч.1 ст.36 ЖК РФ, ст. 2 ПП 491 от 13.08.2006)

0,73 кВт*ч * 1368,20 м² = 998,786 кВт*ч (норматив потребления по дому)

$(998,786 \text{ кВт}\cdot\text{ч} * 46,70 \text{ м}^2) / 4340,20 \text{ м}^2 * 4,41 \text{ руб.} = 47,39 \text{ руб.}$

В квитанции за февраль по услуге произведено начисление за январь 2017 (графа «Перерасчеты» сумма 47,39 руб.) Начисление января 2017 года (услуга «Эл/энергия при содержании общего имущества в МКД») на сумму 15,85 руб. полностью сняты, т.к. при начислении была учтена только площадь мест общего пользования.

Технический директор



С.А. Заец

Голенищева К.Е.
64-95-86