

163071, г. Архангельск, ул. Тимме, 21
тел./факс (8182) 27-18-29, тел. 27-18-25

исх. № 296е от 18.02.2016г.
на № 296е от 17.02.2016г.

На Ваше обращение на сайт управляющей организации ООО «ТОН-1» сообщаем следующее:

Размер платы за электроэнергию на общедомовые нужды определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

Согласно части 1 статьи 157 Жилищного Кодекса РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учёта, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ.

Объем потребления электроэнергии на общедомовые нужды – это разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учёта электроэнергии и показаниями индивидуальных приборов учёта электроэнергии.

Объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

В доме № 118 корп.2 по ул. Воскресенская установлен общедомовой прибор учета электроэнергии. Ежемесячно снимаются показания по данному прибору учета, и показания индивидуальных приборов учета. Начисления за общедомовое электропотребление производится следующим образом:

объем электроэнергии на общедомовые нужды, подлежащий распределению между потребителями, в т.ч. жилыми помещениями, исходя из объема электроэнергии, потребленной по общему прибору учета за вычетом объема электроэнергии, потребленной квартирами и жилыми помещениями по индивидуальным приборам учета. Распределение полученного данным расчетным способом значения производится пропорционально площади квартиры к общей площади дома. Такой метод расчета электроэнергии на общедомовые нужды утвержден Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

Приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) горячей воды, газа, сточных бытовых вод и электрической энергии, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса, определяется по формуле:

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}},$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{\text{неж.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u-м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{\text{жил.н.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v-м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{кр}$ - определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Показания общедомовых приборов учёта электрической энергии, а также информация о суммарном и индивидуальном потреблении электрической энергии, расчет на общедомовые нужды по каждому дому, размещены на сайте ООО «Эртрейд» - www.ertrade.ru (вкладка – информация по домам).

Также сообщаем, что в служебном помещении, расположенном в подвале Вашего многоквартирного жилого дома установлен индивидуальный прибор учёта электроэнергии №17559 (ЛЕ 111.1К) и соответственно оплата за потребленную электроэнергию осуществляется согласно показаний ИПУ.



Голосевич В.И.