

исх. № 1963с от 14.12.15 г.  
на № 1963с от 08.12.15

По Вашему обращению на сайт управляющей организации ООО «ТОН-1», направляем калькуляцию тарифа по ст. «содержание» по жилому дому №15 по пр. Дзержинского.

	периодичность	результат выполнения	Дзержинского 15
Основание применения тарифа - протокол общего собрания собственников помещений			от 15.04.2014г.
<b>Общий тариф по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.</b>			<b>23,78</b>
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому		Учет платежей (распространение квитанций);	0,20
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	постоянно	Уведомления, исковые заявления; консультации собственников	
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	постоянно	Техническое решение	0,13
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги. Прочие управленческие работы	постоянно	Выдача отчетов и справок	5,20
Техническое обслуживание и осмотры	постоянно	Акты осмотров	3,97
Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, в том числе укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	один раз в течение года	Акты	
Регулировка, промывка, испытание, расконсервирование систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и	один раз в течение года и по обращениям собственников		

прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей			
Работы по техническому обслуживанию общего имущества дома в соответствии с проектными и паспортными эксплуатационными и техническими требованиями	постоянно	По согласованию с собственниками	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымовентиляции, дымоудаления, канализационных вытяжек, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	два раза в год	По согласованию с собственниками	
Проверка исправности и проведение осмотров электротехнических устройств, проверка заземления оболочки электрических кабелей, замеры сопротивления изоляции проводов	один раз в течение года	По согласованию с собственниками	
Аварийное обслуживание и заявочный (неплановый) ремонт	постоянно	По согласованию с собственниками	0,81
Подметание полов во всех помещениях общего пользования, лестничных клеток, уборка у мусоропроводов, подметание полов кабины лифта	ежедневно	По согласованию с собственниками	0,71
Влажная уборка всех помещений общего пользования, очистка и влажная уборка полов кабины лифта, мусорных камер, закрывающих устройств мусоропровода	один раз в 30 дней, по МК- 1 раз/месяц	По согласованию с собственниками	
Летнее санитарное содержание земельного участка и объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества дома, в том числе подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с газона, очистка урн	6 раз в неделю	По согласованию с собственниками	0,95
Зимнее санитарное содержание земельного участка и объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества дома, в том числе сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов		По согласованию с собственниками	
Сдвигка и подметание снега по мере необходимости при снегопаде	начало работ не позднее 4 часов после начала снегопада	-	
Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		

Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	-	0,83
Уборка мусоронакопительных помещений			
Дератизация, дезинсекция	1,2раза/мес. , по мере необходимости	-	0,12
<b>2. Текущий ремонт</b>			
Устранение поврежденных фундаментов, осушение, ремонт внутридомовых и наружных дренажей, восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала, восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	по мере необходимости	По согласованию с собственниками	2,09
Устранение поврежденных стен, в том числе в подвалах и чердаках, восстановление несущей способности стен, устранение повреждений перекрытий, восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя, восстановление (ремонт) и замена дверей и окон в помещениях общего пользования			
Устранение протечек кровли, ремонт, модернизация кровли Ремонт объектов внешнего благоустройства			
Замена водосточных труб (при наличии данных труб в МКД)	по мере необходимости	По согласованию с собственниками	1,76
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения			
Работы по техническому обслуживанию, регулировке и наладке систем отопления			
Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	по мере необходимости	По согласованию с собственниками	0,13
Окраска стен помещений общего пользования, ремонт, замена перил, окраска металлических элементов лестниц	по мере необходимости	По согласованию с собственниками	0,20
Проверка и ремонт коллективных приборов учета	по мере необходимости в соответствии с договорами подряда	Акт проверки; по согласованию с собственниками	0,04
<b>3. Вывоз ТБО</b>			
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно		1,62
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере накопления	не реже 1 раза/неделю	

<b>4. Содержание и ремонт лифтового оборудования</b>			
Ежедневное содержание ремонт и обслуживание лифтов, в том числе экспертиза и техническое освидетельствование, выполняемые управляющей компанией самостоятельно или по договорам со специализированными организациями	по мере необходимости, в соответствии с договорами подряда	-	4,60
<b>5. Обслуживание газового оборудования</b>			
Плановые проверки газового оборудования	в соответствии с договорами подряда	Акт проверки	0,42
			<b>23,78</b>

Генеральный директор ООО «ТОРН-1»



Голосевич В.И.

Андреева С.П.  
☎ 21-25-28